

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Mẫu số: D15-THADS  
Thông tư số 04/2024/TT-BTP ngày 14/3/2023  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 386 /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 và Bản án số 39/2024/DSST, ngày 26 tháng 8 năm 2024, số 50/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng ( nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024, số 183/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương ( nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024, Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCHADS ngày 04/02/2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/03/2025 và ngày 06/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương ( nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng);

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HDDV-THA ngày 19 tháng 6 năm 2025, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2025/HĐSD-01 ngày 15/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thông báo bán đấu giá tài sản số 262/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với người phải thi hành án là ông Huỳnh Trí (ông Huỳnh Trí đã chết vào ngày 01/4/2023) là giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu nông sản MTV Chúc Em. Những người có tên sau đây là đại diện thừa kế theo pháp luật:

- Ông Huỳnh Huyền, địa chỉ: Thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thôn Nam Hiệp 1, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng);

- Ông Huỳnh Chiện, địa chỉ: Thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng);

- Bà Huỳnh Thị Chuyên, địa chỉ: số 172 thôn Lạc Lâm Làng, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 172 thôn Lạc Lâm Làng, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng);

- Ông Huỳnh Luyện, địa chỉ: số 803 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 803 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng);

- Ông Huỳnh Nguyễn, địa chỉ: số 403 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là số 403 thôn Nghĩa Hiệp 1, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng);

Tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 588 m<sup>2</sup> (Năm trăm tám mươi tám mét vuông) (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ONT, 488 m<sup>2</sup> đất HNK) thuộc thửa 706, tờ bản đồ số 08, xã Quảng Lập, huyện Đơn Dương nay là xã Quảng Lập, tỉnh Lâm Đồng (Theo kết quả đo đạc ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây 01 (một) tầng; nền gạch men, tường xây cửa sắt + kính, mái lợp tôn xây dựng năm 1997, sửa chữa nâng cấp lại năm 2018, tổng diện tích xây dựng là 79,4 m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 60%. Mái khung sắt tiền chế, tổng diện tích xây dựng 11,5 m<sup>2</sup>;

2. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 244 m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi bốn mét vuông) (trong đó có 192 m<sup>2</sup> đất ODT, 52 m<sup>2</sup> đất HNK) thuộc thửa đất số 904, tờ bản đồ số 32 Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. (Theo kết quả đo đạc ngày 23/01/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương). Và tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có kết cấu 01 (một) tầng, diện tích xây dựng là 76,8 m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 45%, kết cấu tường gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng khách;

3. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.862 m<sup>2</sup> đất (Một ngàn tám trăm sáu mươi hai mét vuông) (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ODT, 1.562 m<sup>2</sup> đất HNK) thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 08 thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương (nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng). (Theo kết quả đo đạc ngày 09/12/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đơn Dương); Và tài sản gắn liền trên đất là:

\* Căn nhà cấp 4 có kết cấu:

- Công trình dân dụng trên đất 01 tầng có diện tích 258m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại là 20%, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm kết hợp cửa kính

- Nhà kho, xưởng: cột kèo thép, tường xây gạch dưới 2m, diện tích 127.3 m<sup>2</sup>, giá trị sử dụng còn lại 10%, gồm 10( mười) cửa cuốn, trong đó có 05 cửa có diện tích 5m x 4.2m và 05 (năm) cửa có diện tích 4m x 5m

- 01 (một) trạm biến áp 3x25KVA

Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AB 278465;

Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng). Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định,

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 16/9/2025 đến ngày 14/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2025 đến 17h30 ngày 14/10/2025 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất là: 1.013.097.738 đồng (Một tỷ, không trăm mười ba triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, bảy trăm ba mươi tám đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai là: 1.267.712.922 đồng (Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm mười hai ngàn, chín trăm hai mươi hai đồng);

- Giá khởi điểm tài sản thứ năm là: 13.507.635.251 đồng (Mười ba tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, hai trăm năm mươi một đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 01,03: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ;

+ Tài sản 05: 1.000.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 102.000.000 đồng;

+ Tài sản 03: 127.000.000 đồng;

+ Tài sản 05: 1.351.000.000 đồng

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 ngày 16/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:**

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá) nộp DT (tên tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá ( Xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025 Tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

-Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ/ lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa;

-Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá trực tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương;
- UBND xã Ka Đô;
- UBND xã Quảng Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**